

Investeringsplan för bevattningsanläggning och banrenovering

Vi arbetar löpande med investeringar för att förbättra både verksamheten och våra anläggningar. De senaste två åren har vi investerat ca 7 Mkr i våra anläggningar, framför allt vår träningsanläggning på Hylinge och vårt nya golfhåll på Klinga.

Styrelsen har för avsikt att på sikt fullt ut realisera den Masterplan som tagits fram för våra banor på Hylinge och Klinga. Masterplanen hanterar alla de behov som finns för en modern golfbana-Det handlar inte bara om att bibehålla och utveckla högkvalitativa spelytor, utan även om att skapa förutsättningar för att klubben ska vara livskraftig och attraktiv för både nuvarande och framtida medlemmar.

Den mest kritiska investeringen vi står inför gäller vattentillgången och vattenförsörjningen på Klinga. Det är också en förutsättning för att vi ska kunna arbeta vidare med den masterplan vi har för våra banor.

Vi har under flera år fört en dialog om hur vi ska säkra vattenförsörjningen på bästa sätt. Det nuvarande bevattningssystemet är i mycket stort behov av att bytas ut. Systemet är inte längre tillförlitligt och kräver återkommande reparationer, vilket både ökar kostnaderna och äventyrar kvaliteten på våra spelytor. Systemet har tyvärr- och med all rätt-nått sin livslängd för att möta framtida behov och krav.

Utan en stabil och effektiv lösning riskerar vi att bana och spelupplevelse försämrats, framför allt under perioder av torka, vilket i förlängningen påverkar både klubbens ekonomi och attraktionskraft. Detta är en investering vi inte kan blunda för och det är vårt ansvar som styrelse att säkerställa att nödvändiga åtgärder beslutas och genomförs. Allt för att klubben fortsatt kan erbjuda högklassiga spelytor och en hållbar verksamhet för kommande generationer.

En modernisering av bevattningssystemet medför en mer effektiv vattenhantering samtidigt som kvalitén höjs på spelupplevelsen för såväl medlemmar som gäster. Vidare bedöms denna åtgärd minska framtida underhållskostnader samt främja ett långsiktigt och hållbart resursutnyttjande.

Personalens arbetsinsats för reparationer är omfattande, och återkommande driftstörningar påverkar både kvaliteten på banan och spelupplevelsen negativt. Med ett nytt och modernt bevattningssystem kan vi inte bara förbättra tillförlitligheten utan även uppnå högre kvalitet på spel- och grösytor.

Styrelsen är överens om att en samtidig renovering av greenområden och bunkrar är både finansiellt motiverad och korrekt, i linje med klubbens långsiktiga utvecklingsplan. Att genomföra denna åtgärd senare (om några år) blir dyrare och påverkar under flera år tillgängligheten till våra banor. Det är därför en enig styrelse som föreslår och önskar att medlemmarna röstar för att ytterligare höja anläggningens standard, långsiktiga värde och få en bättre totalupplevelse.

Tidsplan

Åtgärd	Tidpunkt
Steg 1	
Gräva ut bevattningsdam	Vinter 2025/2026
Bygg ny vattendamm	Vinter 2026/2027
Stamledning och fairwaybevattning för 18 hål	Start 1 september 2026
Renovera greenområden hål 1–9	Start 1 september 2026
Installera greenbevattning hål 1-9	Start 1 september 2026
Steg 2	
Renovera greenområden hål 10–18	Start 1 september 2027
Installera greenbevattning hål 10-18	Start 1 september 2027

Finansiering

De senaste 2 åren har vi investerat ca 7 Mkr i våra anläggningar, där 6 Mkr har finansierats med egna medel och resterande 1 Mkr via lån.

Denna investering kommer vi dock att behöva finansiera till största del genom lån, och en dialog med banken pågår för att utreda våra möjligheter. Vi utreder också möjligheten till olika bidrag med fokus på biologisk mångfald och effektivare nyttjande av resurser.

	2026	2027
Investering	13 Mkr	7 Mkr
Lån	11 Mkr	5 Mkr
Egen insats	2 Mkr	2 Mkr

Avskrivningstiden för investeringen uppgår till 30 år. Vår kalkyl baseras på en räntesats om 5 procent samt en årlig amortering om ca 1 miljon kronor.

Den egenfinansiering som vi har budgeterat för planerar vi att täcka genom ett positivt kassaflöde från vår verksamhet. I nuläget varken föreslår vi eller räknar med några ytterligare kapitaltillskott från medlemmarna för denna investering.

Förslag till beslut:

Styrelsen vill ha årsmötets godkännande att genomföra investeringen om finansiering ordnas med utgångspunkt från ovanstående finansieringsförslag.